DATA KOREKSI DAN JUSTIFIKASI BACK UP DATA MUTUAL CHECK 0% (MC-0)

Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung Serbaguna Desa Contoh
Lokasi : Desa Contoh, Kecamatan Contoh, Kabupaten Contoh
Tahun Anggaran : APBD 2026
No. Kontrak : 027/SPK/PUPR/2026
Penyedia : CV. Contoh Konstruksi
Acuan gambar : Gambar DED Rehabilitasi Gedung Serbaguna, TA 2026 (hlm. = halaman PDF gambar)
Aturan volume : Volume MC-0 = hasil hitung gambar / ukur lapangan; selisih diusulkan sebagai CCO

A. REKAPITULASI SELISIH VOLUME DAN HARGA

No	Uraian Pekerjaan	Sat	VOLUME				Harga Satuan (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)		
			Kontrak	Hitungan gambar / lapangan	MC-0	Selisih		Kontrak	MC-0	Selisih
	II. PEKERJAAN BONGKARAN									
3	Bongkar penutup atap seng lama	m2	310,00	290,77	**290,77**	(19,23)	17.100	5.301.000	4.972.167	(328.833)
4	Bongkar plafon lama termasuk rangka	m2	236,00	220,00	**220,00**	(16,00)	20.900	4.932.400	4.598.000	(334.400)
	III. PEKERJAAN ATAP									
5	Pasang penutup atap seng spandek 0,35 mm	m2	310,00	290,77	**290,77**	(19,23)	94.600	29.326.000	27.506.842	(1.819.158)
6	Pasang nok / bubungan	m'	36,00	28,00	**28,00**	(8,00)	47.500	1.710.000	1.330.000	(380.000)
7	Rekondisi rangka gording kayu kls. II	m3	0,300	tidak terukur	**0,300**	0,000	6.037.300	1.811.190	1.811.190	0
	IV. PEKERJAAN LANTAI									
8	Pasang keramik 40x40 polished	m2	171,50	171,52	**171,52**	0,02	218.300	37.438.450	37.442.816	4.366
9	Pasang plint keramik 10x40	m'	60,00	57,40	**57,40**	(2,60)	52.000	3.120.000	2.984.800	(135.200)
	V. PEKERJAAN TAMBAH BARU									
10	Perbaikan retak dinding (injeksi + plester ulang)	m2	0,00	19,20	**19,20**	19,20	145.000	0	2.784.000	2.784.000
	Item lain (2 item, volume tidak berubah)							3.250.000	3.250.000	-
	JUMLAH (sebelum PPN)							**86.889.040**	**86.679.815**	**(209.225)**
	PPN 11%							**9.557.794**	**9.534.780**	**(23.015)**
	TOTAL termasuk PPN							**96.446.834**	**96.214.595**	**(232.240)**

Nilai kontrak Rp 86.889.040 · nilai MC-0 Rp 86.679.815 · selisih -0.24% · pekerjaan tambah 3.21% dari kontrak. Angka dalam kurung = kurang.

B. TEMUAN DAN JUSTIFIKASI PER ITEM

No	Uraian Pekerjaan	Temuan	Justifikasi, hitungan, dan acuan gambar
3	Bongkar penutup atap seng lama	Backup awal menghitung atap teras 9,00 x 4,00 tanpa faktor kemiringan.	Luas atap = luas denah atap x faktor miring 6,00/5,20 (semua bidang sama miring), sesuai Denah Atap hlm. 10. Atap utama: tepi atap 24,00 x 9,00 m x faktor miring: 24.00 * 9.00 * 6.00/5.20 = 249,23 *(hlm. 10 (2400, 900), hlm. 7 (miring 600, bentang 520))* Atap teras: 9,00 x 4,00 m x faktor miring: 9.00 * 4.00 * 6.00/5.20 = 41,54 *(hlm. 6 (as A-B 400))*
4	Bongkar plafon lama termasuk rangka	Panjang ruang dalam diambil 22,15 m (melebihi jarak as 22,00 m).	Ruang dalam dihitung dari as dikurangi tebal dinding 0,15 m; overstek 0,80 m dari muka dinding sesuai Rencana Plafon hlm. 13. Ruang dalam: (22,00 - 0,15) x (8,00 - 0,15): (22.00-0.15)*(8.00-0.15) = 171,52 *(hlm. 6)* Overstek: keliling luar dinding x lebar 0,80: 2*((22.00+0.15)+(8.00+0.15))*0.80 = 48,48 *(hlm. 13)*

No	Uraian Pekerjaan	Temuan	Justifikasi, hitungan, dan acuan gambar
5	Pasang penutup atap seng spandek 0,35 mm	Volume kontrak tidak menghitung faktor miring atap teras.	Gambar Pembongkaran Atap hlm. 12: ganti penutup atap seluruh bidang; luas sama dengan item 3. Sama dengan item 3 (seluruh bidang atap diganti): 24.00 * 9.00 * 6.00/5.20 + 9.00 * 4.00 * 6.00/5.20 = 290,77 *(hlm. 10, 12)*
6	Pasang nok / bubungan	Backup awal menambah jurai yang tidak ada (atap pelana).	Atap pelana tanpa jurai; nok = 24,00 + 4,00 m sesuai tampak hlm. 7-8. Nok utama: 24.00 = 24,00 *(Tampak depan hlm. 7)* Nok teras: 4.00 = 4,00 *(Tampak samping hlm. 8)*
7	Rekondisi rangka gording kayu kls. II	Gambar hanya menyebut 'rekondisi rangka gording' tanpa jumlah batang.	Tidak terukur dari gambar; volume mengikuti kontrak dan diverifikasi saat pembongkaran.
8	Pasang keramik 40x40 polished	Volume kontrak hanya separuh ruang; gambar menunjukkan keramik di seluruh ruang dalam.	Rencana Lantai hlm. 16: keramik 40x40 di seluruh ruang dalam. Ruang dalam: (22,00 - 0,15) x (8,00 - 0,15): (22.00-0.15)*(8.00-0.15) = 171,52 *(hlm. 16)*
9	Pasang plint keramik 10x40	Ukur lapangan bersama: keliling dalam dikurangi lebar 3 pintu.	Hasil ukur bersama 57,40 m' (foto dokumentasi no. 12-15).
10	Perbaikan retak dinding (injeksi + plester ulang)	Dinding sisi timur retak struktural ringan; tidak ada dalam kontrak.	Diusulkan sebagai pekerjaan tambah; harga satuan berdasarkan AHSP dan disepakati dalam negosiasi. Dinding timur retak: 6,00 x 3,20: 6.00*3.20 = 19,20 *(Ukur lapangan, foto no. 20-22)*

Penyedia Jasa (Kontraktor)

CV. Contoh Konstruksi

Konsultan Pengawas

CV. Contoh Pengawas

Pejabat Pembuat Komitmen

Nama PPK, S.T.

BERITA ACARA MUTUAL CHECK 0% (MC-0)

Nomor: .....

Pada hari ini, ... tanggal ..... bulan ..... tahun ....., bertempat di Desa Contoh, Kecamatan Contoh, Kabupaten Contoh, kami yang bertanda tangan di bawah ini telah melaksanakan pemeriksaan bersama (Mutual Check 0%) atas pekerjaan:

Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung Serbaguna Desa Contoh
Lokasi : Desa Contoh, Kecamatan Contoh, Kabupaten Contoh
Tahun Anggaran : APBD 2026
No. Kontrak : 027/SPK/PUPR/2026
Penyedia : CV. Contoh Konstruksi
Acuan gambar : Gambar DED Rehabilitasi Gedung Serbaguna, TA 2026 (hlm. = halaman PDF gambar)
Aturan volume : Volume MC-0 = hasil hitung gambar / ukur lapangan; selisih diusulkan sebagai CCO

Hasil pemeriksaan bersama terhadap gambar rencana dan kondisi lapangan adalah sebagai berikut:

Nilai kontrak (sebelum PPN) : Rp 86.889.040
Nilai hasil MC-0 (sebelum PPN) : Rp 86.679.815
Pekerjaan tambah : Rp 2.788.366
Pekerjaan kurang : Rp 2.997.591
Selisih : Rp (209.225) (-0.24% terhadap kontrak)

Rincian volume, perhitungan, dan justifikasi terlampir dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari berita acara ini. Perubahan volume dan/atau item pekerjaan ditindaklanjuti dengan Contract Change Order (CCO) dan adendum kontrak sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa (Kontraktor)	Konsultan Pengawas	Pejabat Pembuat Komitmen
CV. Contoh Konstruksi	**CV. Contoh Pengawas**	**Nama PPK, S.T.**